

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม)

ตั้งอยู่เลขที่ 799 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง

เขตยานนาวา กทม. 10120

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

(ระยะดำเนินการ)

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3



จัดทำโดย

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ (02) 885-5801-2 โทรสาร (02) 885-5803

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
พระราม 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 ตั้งอยู่ที่
เลขที่ 799 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กทม. 10120 ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569.....
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์		ว-209-จ-0003
2. นางจิตรา ชาริพา		ว-209-ค-0001
3.นางสาววันวิสาข์ กัณหาลี		ว-209-จ-0002

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาวอุไร สายรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 (ชื่อเดิม พระราม 3 คอนโดมิเนียม)
2. สถานที่ตั้ง 799 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กทม. 10120
3. เจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนนเพลินิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 091-949-0000 โทรสาร 02- 263-1009
5. จัดทำโดย บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547
ตามหนังสือ สผ. ที่ ทส 1009/7530 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569
(ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทของโครงการ จัดสรรที่ดิน, บ้านพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 277 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย มีบ่อบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)
 - ตารางบันทึก การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
 - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง
 - การจัดการขยะมูลฝอย มีถังรองรับขยะมูลฝอย
 - ด้านทัศนียภาพ มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และป้ายเตือนต่าง ๆ
 - อื่นๆ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	
บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.3 รายละเอียดโครงการ	3
1.4 ประเภทและขนาดโครงการ	5
1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	5
1.6 ระบบน้ำใช้	7
1.7 การบำบัดน้ำเสีย	7
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
1.9 การจัดการมูลฝอย	8
1.10 การใช้ไฟฟ้า	8
1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	9
บทที่ 2	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	34
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39
4.1 สรุปผลการตรวจปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	12
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	30
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2569	35
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2568	36
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2567	37
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด ปี 2566	38

สารบัญรูป

รูป		หน้า
รูปที่ 1-1	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4
รูปที่ 1-2	ที่ตั้งโครงการ	4

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข.	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค.	เอกสารสำคัญนิติบุคคล
ภาคผนวก ง.	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	สำเนาใบเสร็จเก็บข้อมูลฝอยจากสำนักงานเขต
ภาคผนวก ง-2	เอกสารประกอบรายงานการซ่อมพืพพนี้ไฟ
ภาคผนวก ง-3	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ง-4	เอกสารการตรวจสอบระบบสารณูประโภคของโครงการ
ภาคผนวก ง-5	แบบรายงาน ทส.2
ภาคผนวก ง-6	สำเนาเอกสารการนำส่งเล่มรายงาน
ภาคผนวก จ.	ใบรับรองผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ฉ.	สำเนาการสอบเทียบเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง